

## **JAVNA KANALIZACIJA NA OBMOČJU FIESA – ARZE KANAL A3 - ARZE**

**0952/2019**

- A. OPIS GRADNJE**
- B. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI**
- C. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLJE**
- D. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER  
PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ**
- E. NAVEDBA NAČRTOV V FAZI PZI**

## **A. OPIS GRADNJE**

### **1. Splošno**

Projekt obravnava izgradnjo nove fekalne kanalizacije po parcelah 7706/7, 1/3, 4/1, 19 in 21/1 vse k.o. Portorož. Predvidena kanalizacija bo potekala v večini po obstoječi cesti, del kanala A3-1 pa po zelenih površinah.

### **2. Projektne osnove**

Projektiranje komunalne infrastrukture je osnovano na geodetskih podlogah in na podlagi informacij, pridobljenih od posameznih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture.

### **3. Obstoječe stanje**

Območje izgradnje fekalne kanalizacije se nahaja v naselja Arze, južno od pokopališča. Naselje je v tem delu načeloma opremljeno z vodovodno, cestno in elektrokabelsko infrastrukturo. Prav tako je območje opremljeno z elektro energetske infrastrukturo.

### **4. Predvideno stanje**

Fekalna kanalizacija

Na obravnavanem območju imajo v večini primerov hiše samostojne greznice oziroma hišne čistilne naprave. Predvidena je izgradnja nove fekalne kanalizacije, ki se konča z navezavo na obstoječi jašek pri garažni hiši »Arze«.

Nova fekalna kanalizacija, v skupni dolžini 272 metrov, poteka po obstoječi javni cesti in po zelenih površinah. Cevi so predvidene iz GRP materiala in premera 200 mm. Jaški so predvideni iz GRP materiala in premera 80 in 100 cm.

Z izgradnjo nove fekalne kanalizacije, bo možno priključevanje iz obstoječih hiš, na naslovih Arze 2, Arze 3, Arze 7, Arze 8, Arze 9 in Oljčna pot 11.

Potek kanalizacije: Od J Obst. na parceli 1/3 k.o. Portorož preko skrajnega Z vogala parcele 4/1 k.o. Portorož J po parceli 7706/7 k.o Portorož z odcepom na jašku JF8 proti vzhodu po parceli 19 k.o. Portorož ter pri jašku JF12 proti J po parceli 21/1 k.o. Portorož v skupni dolžini 272 metra.

Jaški – material GRP

JF1: fi 800 mm, KP: 58,84 mnv, KV: 58,13 mnv, KI: 57,97 mnv

JF2: fi 800 mm, KP: 59,99 mnv, KV: 59,14 mnv, KI: 58,59 mnv

JF3: fi 1000 mm, KP: 61,87 mnv, KV: 60,93 mnv, KI: 59,87 mnv

JF4: fi 1000 mm, KP: 63,74 mnv, KV: 62,86 mnv, KI: 61,74 mnv

JF5: fi 1000 mm, KP: 65,97 mnv, KV: 65,19 mnv, KI: 63,97 mnv

JF6: fi 1000 mm, KP: 68,41 mnv, KV: 67,50 mnv, KI: 66,41 mnv

JF7: fi 1000 mm, KP: 70,48 mnv, KV: 69,29 mnv, KI: 68,48 mnv

JF8: fi 1000 mm, KP: 72,27 mnv, KV: 71,40 mnv, KI: 70,17 mnv  
JF9: fi 1000 mm, KP: 74,07 mnv, KV=KI: 72,25 mnv  
JF10: fi 800 mm, KP: 72,50 mnv, KV: 71,53 mnv, KI: 71,14 mnv  
JF11: fi 800 mm, KP: 73,33 mnv, KV: 72,10 mnv, KI: 71,93 mnv  
JF12: fi 800 mm, KP: 73,72 mnv, KV: 73,23 mnv, KI: 72,52 mnv  
JF13: fi 800 mm, KP: 75,90 mnv, KV: 74,78 mnv, KI: 713,90 mnv  
JF14: fi 800 mm, KP: 76,22 mnv, KV=KI: 75,19 mnv  
JF15: fi 800 mm, KP: 76,86 mnv, KV=KI: 75,60 mnv  
JF16: fi 800 mm, KP: 77,11 mnv, KV=KI: 75,91 mnv

Odgovorni vodja projekta:  
Leon Grošelj, u.d.i.g.

## B. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

### Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Na območju veljajo naslednji prostorski akti:

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana  
Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10), Uredba (Uradni list RS 73/06, 66/07, 76/08 v nadaljevanju plan).
- Spremembe zazidalnega načrta Fijesa Pacug (Ur. objave PN št. 36/02 - v nadaljevanju  
ZN - parceli 770617 in 411 k.o. Portorož),
- Določila Odloka o lokacijskem načrtu za razširitev pokopališča in gradnjo dvoetažnega parkirišča v Piranu (Ureditveno območje del Z 3/2 in del ZT 2/3 - Ur. obj. PN št. 23/93)  
In
- Spremembe odloka o lokacijskem načrtu za razširitev pokopališča v Piranu - Garažna hiša (Ur. obj. PN. št. 16/00, 54/01, 46/04 - vse v nadaljevanju LN pare. št. 1/3 k.o. Portorož),
- Odlok o dopolnitvi Odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, ureditvenih načrtov, lokacijskih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev, so v nasprotju s sprejetimi spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran v letu 1998, ( Ur., obj. PN št. 19/99, 17/2005, 27/2005)

Obravnavani posegi so skladni s ZN in LN, saj izpolnjujejo naslednje pogoje:

Določila ZN:

- Obravnavane zemljiške parcele so v planu opredeljene kot stavbno zemljišče z namensko rabo S oz. e ter infrastrukturni objekti -cesta. Obravnavana je izgradnja komunalne infrastrukture - fekalnega kanalizacijskega kolektorja A3-Arže, ki poteka v dostopni cesti skozi Arže mimo stanovanjskih hiš Arže, 2,3, 7, 8,9, in Oljčna 11 preko ostalega kanalizacijskega sistema do **Cen**.
- 29. Člen ZN - »komunalno urejanje« določa:

*Območje je le delno komunalno urejeno. Za potrebe novih objektov bo potrebno zgraditi dele nove fekalne in meteorne kanalizacije. Na fekalno kanalizacijo se priključujejo vsi novi in stari objekti, ki morajo imeti notranjo kanalizacijo izvedeno v ločenem sistemu in z vodotesnim materialom (PVC, PHD ali LŽ).*

Nova fekalna kanalizacija se izdelava iz vodotesnih PVC cevi ustreznih profilov skladno z izračunom iz idejnega projekta. Objekti se priključujejo v priključnih jaških, tako da je višina priključka vsaj 0,20 m nad zgornjim robom profila odtočne cevi. Cestne površine, površine tlakovanih dvorišč in strešne površine novih in obstoječih objektov se obvezno priključujejo na meteorno kanalizacijo. Cestne površine in površine parkirišč morajo pred priključkom imeti lovilec maščob. Strešne površine objektov morajo imeti pred priključkom peskolov. Nova meteorna kanalizacija se izdelava iz vodotesnega materiala (PVC ali PEHD).

#### *Fekalna kanalizacija*

*Fekalna kanalizacija na območju Fiese ima končno dispozicijo na centralno čistilno napravo Piran.*

*Preko večjega dela ureditvenega območja poteka primarni kanal Strunjan - Fiesa s črpališčem ob velikem jezeru v Fiesi. Tlačni del tega kanala je speljan ob cesti Beli Križ - Strunjan do odcepa na Pacug, od tod dalje pa je speljan padni del do črpališča v Fiesi. Ob cesti v Fieso je bila od pokopališča navzdol izvedena fekalna kanalizacija.*

*Območje stanovanjskih hiš za pokopališčem nima urejene kanalizacije tako, da imajo vse hiše greznice. Za to območje je predviden priključek na javno kanalizacijsko omrežje.*

*Ob cesti v Fieso je že izdelana fekalna kanalizacija, ki pobira večino objektov ob cesti ter centralni objekt kampa v Fiesi. Obsega naslednje veje:*

- Kanal "A" s potekom ob cesti v Fieso in nadaljevanjem do črpališča,*
- Kanal "B" od Maone do priključka na kanal "A" v ovinku nad kampom,*
- Kanal "C" od objektov RTV in Ingen in s priključkom na kanal "A" v jašek tik pred črpališčem,*
- Kanal "E" od Hotela Fiesa do jaška pred črpališčem,*
- Kanal "F" vzdolž Opekarske poti do priključka na kanal "E".*

*Nova fekalna kanalizacija za odvodnjavanje novih in obstoječih hiš v morfoloških podcelotah FS 113 Zgornje Arze, FS111 Spodnje Arze in FS 211 Nove hiše se sestoji iz naslednjih kanalov*

- Kanal NF-1 z vejami NF 111, NF112 in NF 1/3,*
- Kanal NF-2 z vejami NF 211, NF212 in NF213,*
- Kanal NF-3.*

*V morfoloških podenotah FS 411 Nad Fieso, FS 412 Plamen in FT2 Mladinsko okreval išče ni predvidena nadaljnja izgradnja fekalne kanalizacije, ker ima vsa morfološka podenota FS 411 ter del podenote FS 412 možnost priključka na padni del magistralnega fekalnega kanala, Mladinsko okrevališče pa se mora priključiti preko tlačnega voda na jašek pred objektom Plamen.*

*Da bi v planskih celotah, ki jih ureja ta odlok, zagotovili primerne bivalne in delovne pogoje, je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati normative za opremljanje s komunalno infrastrukturo.*

*Komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno in požarno vodo, električno energijo in javno razsvetljavo, cestnim in PTT omrežjem in naprave za zbiranje kondicioniranje in dispozicijo odplak. Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oz. novo zgrajeno komunalno omrežje.*

• 10. odst. 31. Člen ZN - »Dovoljene tolerance« določa:

*Dovoljene so tolerance pri gradnji oziroma prenovi komunalne infrastrukture in zunanjih ureditvah ter urejanju peš poti in parkirišč. Če se pri izdelavi izvedbene dokumentacije in gradnji ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja.*

29. in 31. čl. ZN omogočata in zahtevata priklop obstoječih objektov na ustrezne komunalne naprave, če te obstajajo ali so zgrajene na novo. Odlok določa tudi možna kasnejša odstopanja pri izgradnji ali prenovi te infrastrukture, če se pri izdelavi izvedbene dokumentacije ugotovi, da je z manjšimi spremembami možno doseči tehnično in ekonomsko ugodnejše rešitve, pri čemer se s tem ne sme poslabšati predvidenega stanja. Obravnavani poseg predstavlja po določilih ZN, gradnjo kanala za priklop na **CEN**. Izgradnja teh naprav, je bila z določili ZN predvidena.

Določila LN:

• 5. člen LN določa:

*Lega infrastrukturnih objektov in naprav je prikazana v zbirni situaciji komunalnih naprav (list št. 5 J.*

8. člen, 3. odst. LN določa:

*Dovoljene so tolerance pri gradnji komunalne in cestne infrastrukture ter zunanje ureditve, v kolikor se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji ugotovi, da*

*je z manjšimi spremembami možno doseči tehnično in ekonomsko ugodnejše rešitve, pri čemer te ne smejo poslabšati obstoječega ali predvidenega stanja.*

11. člen, LN določa:

*Upoštevati je ločen sistem odvajanja odpadnih in padavinskih vod.*

5., 8. in 11. čl. LN omogočajo izgradnjo in priklop obstoječih objektov na ustrezne komunalne naprave, če te obstajajo ali so zgrajene na novo. Odlok določa tudi možna kasnejša odstopanja pri izgradnji ali prenovi te infrastrukture, če se pri izdelavi izvedbene dokumentacije ugotovi, da je z manjšimi spremembami možno doseči tehnično in ekonomsko ugodnejše rešitve, pri čemer se s tem ne sme poslabšati predvidenega stanja. Obravnavani poseg predstavlja po določilih LN, gradnjo kanala za priklop na ČN.

Glede na navedeno se za predvideni poseg na predmetnih zemljiščih izdaja to mnenje.

Podlaga za

izdajo mnenja je poleg navedenega prostorskega akta še:

- projektna dokumentacija IZP št. 954512019 z dne feb. 2019, izdelal IGL d.o.o., Južna cesta 28,6310 Izola.

### **C. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLJE**

Predvidena gradnja gospodarske javne infrastrukture ni objekt, ki bi povzročal kakršnekoli vplive na okolje, za katere bi bilo potrebno izvesti posebne ukrepe. Za izvedbo gradnje objekta, bo izdelana PZI projektna dokumentacija – kanalizacija.

### **D. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ**

Za predvideno gradnjo smo pridobili naslednja mnenja:

Javno podjetje Okolje Piran, številka mnenja 1900794/01, dne 5.7.2019;

Rižanski vodovod Koper, številka mnenja SO-19/408, dne 27.6.2019;

Elektro Primorska d.d., številka mnenja ip-05565/2019, dne 4.9.2019;

Telekom Slovenije d.d., številka mnenja 75247-KP/283-AG, dne 3.7.2019;

Občina Piran, številka mnenja 3711-0229/2019-2, dne 21.6.2019;

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, številka mnenja 35104-0093/2019/2, dne 25.3.2019;

T-2 d.o.o., številka mnenja 80/2019, dne 5.3.2019;

## **E. NAVEDBA NAČRTOV V FAZI PZI**

Načrt gradbenih konstrukcij PZI – kanalizacija.